

**Provincie Noord-Holland**

Wabo samenwerking

Productcatalogus

Definitief, 16 juli 2010



## **Inhoudsopgave**

1	Inleiding	3
2	Dienstverleningsnorm	4
2.1	Dienstverleningsnorm bij de reguliere procedure	4
2.2	Dienstverleningsnorm bij uitgebreide procedure	4
2.3	Dienstverleningsnorm bij toezicht	5
2.4	Dienstverleningsnorm bij bezwaar en beroep	5
3	Vooroverleg en deelbeoordelingen	7
3.1	Vooroverleg	7
3.2	Deelbeoordeling activiteit (ver) bouwen van een bouwwerk	7
3.3	Deelbeoordeling activiteit het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde of van werkzaamheden ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan beheersverordening exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.	9
3.4	Deelbeoordeling activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.	10
3.5	Deelbeoordeling activiteit het gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid	11
3.6	Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald.	12
3.7	Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht.	13
3.8	Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk.	14
3.9	Deelbeoordeling activiteit het slopen verstoren verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen gebruiken of laten gebruiken van een	

	gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.	15
3.10	Deelbeoordeling activiteit het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg.	16
3.11	Deelbeoordeling activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.	17
3.12	Deelbeoordeling activiteit het in op of aan een onroerende zaak hebben van een alarminstallatie.	18
3.13	Deelbeoordeling activiteit het vellen of doen vellen van een houtopstand.	19
3.14	Deelbeoordeling activiteit het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.	20
4	Toezicht	22
4.1	Toezicht op de naleving en uitvoeren van controles in uitvoeringsfase en beheerfase, inclusief advies op gedogen	22
5	Bezwaar en beroep	25
5.1	Bezwaar en beroep	25
6	Verklarende woordenlijst	27
7	Bronnenoverzicht	28

# 1 Inleiding

De dienstverlening van de partijen aan elkaar -zoals benoemd in artikel 13 van de DVO- bestaat uit de levering van producten, zoals die zijn opgenomen in deze productcatalogus.

In de productcatalogus zijn de volgende producten opgenomen:

- Deelname aan vooroverleg.
- Deelbeoordelingen van activiteiten als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.
- Toezicht op de naleving van voorschriften, het uitvoeren van controles en het adviseren over gedoogbesluiten.
- Adviseren en desgevraagd optreden als deskundige bij bezwaar en gerechtelijke procedures over de in het kader van DVO geleverde producten.

Het volgende hoofdstuk bevat de dienstverleningsnormen die van toepassing zijn op de bovenstaande producten. Hoofdstuk drie bevat het product vooroverleg en de verschillende deelbeoordelingen. Hoofdstuk vier bevat het integrale toezichtsproduct en in het vijfde en laatste hoofdstuk is het product bezwaar en beroep opgenomen.

## **2 Dienstverleningsnorm**

Partijen leveren producten aan elkaar volgens een voorafgestelde dienstverleningsnorm. Deze norm houdt direct verband met het soort procedure dat van toepassing is. Aangezien dit niet in alle gevallen vooraf bekend is, is bij alle producten de dienstverleningsnorm volgens de reguliere procedure in de productbeschrijvingen opgenomen. Indien een uitgebreide procedure van toepassing blijkt dan geldt de dienstverleningsnorm volgens de uitgebreide procedure.

### **2.1 Dienstverleningsnorm bij de reguliere procedure**

#### **Vooroverleg**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 5 werkdagen (1 week) na ontvangst van het verzoek tot vooroverleg het verzoek door aan de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 5 werkdagen (1 week) na het gevoerde vooroverleg het verslag vooroverleg aan het bevoegd gezag.

Bij de reguliere procedure moet binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag, de beschikking aan de aanvrager bekend zijn gemaakt. Publicatie valt niet binnen de termijn van 8 weken.

#### **Ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van de aanvraag, de aanvraag aan de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 5 werkdagen na de ontvangst van het verzoek het verslag van de ontvankelijkheidstoets aan het bevoegd gezag.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 15 werkdagen na ontvangst van het verzoek haar deelbeoordeling aan het bevoegd gezag.

### **2.2 Dienstverleningsnorm bij uitgebreide procedure**

#### **Vooroverleg**

- De partij in de rol van bevoegd gezag ontvangt binnen 5 werkdagen (1 week) na ontvangst van het verzoek tot vooroverleg het verzoek door aan de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 10 werkdagen (2 weken) na het gevoerde vooroverleg het verslag vooroverleg aan het bevoegd gezag.

Bij de uitgebreide procedure moet binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag, de beschikking aan de aanvrager bekend zijn gemaakt. Publicatie valt niet binnen deze termijn.

### **Ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van de aanvraag, de aanvraag door aan de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 10 werkdagen (2 weken) na de ontvangst van het verzoek het verslag van de ontvankelijkheidstoets aan het bevoegd gezag.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 35 werkdagen (7 weken) na ontvangst van het verzoek haar deelbeoordeling aan het bevoegd gezag.

### **Behandelen zienswijze**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van zienswijze de ingediende zienswijze door aan de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener levert binnen 15 werkdagen (3 weken) na het einde van de termijn waarop zienswijzen kunnen worden ingediend, een reactie op de zienswijze.

## **2.3 Dienstverleningsnorm bij toezicht**

De partij in de rol van dienstverlener levert het gevraagde binnen het hierna omschreven aantal werkdagen nadat het verzoek van het bevoegd gezag ontvangen is:

- De partij in de rol van dienstverlener stuurt het rapport controle, het rapport hercontrole na constatering overtreding en het rapport hercontrole na waarschuwingsbrief uiterlijk binnen 14 werkdagen na het controlebezoek toe aan de partij in de rol van bevoegd gezag.
- Voor de overige werkzaamheden gerelateerd aan toezicht wordt per verzoek of groep van verzoeken afgesproken binnen welke termijn de werkzaamheden en advisering kunnen worden uitgevoerd.

## **2.4 Dienstverleningsnorm bij bezwaar en beroep**

### **Advies op bezwaarschrift**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van het bezwaarschrift, een kennisgeving van het bezwaarschrift naar de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener geeft binnen 10 werkdagen (2 weken) na ontvangst van het bezwaarschrift een advies op het bezwaarschrift.

- De partij in de rol van dienstverlener levert binnen 10 werkdagen (2 weken) de eventueel door het bevoegd gezag gevraagde informatie die benodigd is voor de heroverweging van het bestreden besluit.
- De partij in de rol van bevoegd gezag stelt de partij in de rol van dienstverlener 5 werkdagen (1 week) voor een hoorzitting in kennis van de datum, het tijdstip en de plaats van de hoorzitting waarbij de partij in de rol van dienstverlener gevraagd wordt aanwezig te zijn.

### **Gerechtelijke procedures**

- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van het beroepschrift of het verzoekschrift de partij in de rol van dienstverlener een kennisgeving met het verzoek een reactie te geven.
- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt de partij in de rol van dienstverlener afschriften van de stukken die in het kader van de procedure bij de gerechtelijke instantie zijn of worden ingediend, tenzij deze stukken evident niet relevant zijn voor de partij in de rol van dienstverlener.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 10 werkdagen (2 weken) na ontvangst van de kennisgeving van een beroepschrift een schriftelijke reactie naar het bevoegd gezag en verstrekt daarbij relevante informatie en stukken.
- De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 3 werkdagen na ontvangst van de kennisgeving van een verzoekschrift een schriftelijke reactie naar het bevoegd gezag en verstrekt daarbij overige relevante informatie en stukken.
- De partij in de rol van dienstverlener levert binnen 10 werkdagen (2 weken) de eventueel door het bevoegd gezag gevraagde informatie die benodigd is voor het verweer in het kader van een beroepsprocedure. Bij een verzoekschriftprocedure wordt deze informatie zo spoedig als mogelijk is aangeleverd.
- De partij in de rol van bevoegd gezag stelt de partij in de rol van dienstverlener onverwijld in kennis van de datum van de zitting.
- De partij in de rol van bevoegd gezag stuurt de partij in de rol van dienstverlener binnen 10 werkdagen (2 weken) voor de zitting van de betreffende beroepsprocedure een conceptpleitnota. De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 5 werkdagen een reactie.

### 3 Vooroverleg en deelbeoordelingen

<b>3.1 Vooroverleg</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren in het kader van het vooroverleg dat plaats vindt voorafgaand aan de indiening van de formele aanvraag voor een omgevingsvergunning.</li> <li>• De advisering kan, afhankelijk van de aard van het project, het verloop van het vooroverleg en het verzoek van het bevoegd gezag, bestaan uit de volgende adviestaken: <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Advies over de benodigde deelbeoordelingen;</li> <li>2 Advies over benodigde gegevens en onderzoeken voor de betrokken deelbeoordelingen;</li> <li>3 Advies over de haalbaarheid van het project op de betrokken deelbeoordelingen.</li> </ol> </li> </ul> <p>NB: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p>
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie/waterschap
<b>Beoogd resultaat</b>	Het bevoegd gezag beschikt over een helder advies in het kader van het vooroverleg.
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen verzoek tot advies vooroverleg: binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek bij het bevoegd gezag.</li> <li>• Termijn versturen verslag vooroverleg: binnen 5 werkdagen na het gevoerde vooroverleg.</li> </ul>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.
<b>Maximale productprijs</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.

<b>3.2 Deelbeoordeling activiteit (ver) bouwen van een bouwwerk</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de</li> </ul>

	<p>omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</p> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p> <p>NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De planologische regelingen zoals bedoeld in art. 2.10 lid1a van de Wabo en de evt. benodigde deelbeoordelingen als bedoeld in art. 2.10 lid 2 van de Wabo;</li> <li>• Veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid aanvaardbaar als bedoeld in art. 2.10 Wabo;</li> <li>• Redelijke eisen van welstand;</li> <li>• Tunnelveiligheid, als bedoeld in art. 2.10 Wabo.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden. De deelbeoordeling is juridisch houdbaar.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen (zoals het Toetsprotocol CKB of “Bouwtoezicht op maat”).</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 100,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	<p>Bouwsom tot € 100.000: 28 uur</p> <p>Bouwsom € 100.000-€ 1.000.000: 77 uur</p> <p>Bouwsom boven € 1.000.000: 220 uur</p>
<b>Maximale productprijs</b>	<p>Bouwsom tot € 100.000: € 2.800,-</p> <p>Bouwsom € 100.000-€ 1.000.000: € 7.700,-</p> <p>Bouwsom boven € 1.000.000: € 22.000,-</p>

<b>3.3 Deelbeoordeling activiteit het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde of van werkzaamheden ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan beheersverordening exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen. NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	<p>Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht 2.1, eerste lid, onder b</p>
<b>Mogelijke adviseurs</b>	<p>Gemeenten</p>
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De planologische regelingen zoals bedoeld in art. 2.11 lid 1 van de Wabo en de evt. benodigde deelbeoordelingen als bedoeld in art. 2.11 lid 2 van de Wabo.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	<p>€ 85,- exclusief BTW</p>

<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

<b>3.4 Deelbeoordeling activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen. NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een goede ruimtelijke motivering zoals bedoeld in artikel 2.12 Wabo</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden. De deelbeoordeling is juridisch haalbaar.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	36 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 3.060,-

<b>3.5 Deelbeoordeling activiteit het gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen. NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder d
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het voldoende verzekerd zijn van de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik zoals bedoeld in artikel 2.13 Wabo.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat</li> </ul>

	<p>het verzoek is verzonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	<p>Bouwsom tot € 100.000: 28 uur</p> <p>Bouwsom € 100.000-€ 1.000.000: 77 uur</p> <p>Bouwsom boven € 1.000.000: 220 uur</p>
<b>Maximale productprijs</b>	<p>Bouwsom tot € 100.000: € 2.380,-</p> <p>Bouwsom € 100.000-€ 1.000.000: € 6.545,-</p> <p>Bouwsom boven € 1.000.000: € 18.700,-</p>

### 3.6 Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald.

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p> <p>NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder g
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• of het aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd (art. 2.16 Wabo).</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>

<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

<b>3.7 Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht.</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p> <p>NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder h
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorkomen dat als gevolg van sloop onderlinge ruimtelijke, structurele en/of monumentale samenhang van de bebouwing in het beschermd stads- en dorpsgezicht wordt verstoord.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

### **3.8 Deelbeoordeling activiteit het slopen van een bouwwerk.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.  NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrechtart. 2.2, eerste lid, onder a en de betreffende gemeentelijke verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.18 Wabo). Veelal zal dat zijn: Veilig slopen en op een veilige en niet-milieubelastende wijze afvoeren van sloopafval.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan</li> </ul>

	<p>is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

### **3.9 Deelbeoordeling activiteit het slopen verstoren verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen. NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.2, eerste lid, onder b en de betreffende gemeentelijke of provinciale verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19 Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen bij verandering of verstoren van het monument zijn goed afgewogen tegen het belang van de cultuurhistorische waarde.</li> </ul>

	De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

### **3.10 Deelbeoordeling activiteit het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.  NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.2, eerste lid, onder d en de betreffende gemeentelijke of provinciale verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19</li> </ul>

	<p>Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen die de betrokken verordening beoogt te beschermen zijn afgewogen.</p> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	6,5 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 552,50

### **3.11 Deelbeoordeling activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p> <p>NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.2, eerste lid, onder e en de betreffende gemeentelijke of provinciale verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie

<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19 Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen die de betrokken verordening beoogt te beschermen zijn afgewogen.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	6,5 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 552,50

### **3.12 Deelbeoordeling activiteit het in op of aan een onroerende zaak hebben van een alarminstallatie.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.  NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrechtart. 2.2, eerste lid, onder f en de

	betreffende gemeentelijke of provinciale verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19 Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen die de betrokken verordening beoogt te beschermen zijn afgewogen.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	3 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 255,-

### **3.13 Deelbeoordeling activiteit het vellen of doen vellen van een houtopstand.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen 2.10 tot en met 2.19 Wabo.</li> </ul> <p>NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p>
----------------------------	--

	NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.2, eerste lid, onder g en de betreffende gemeentelijke verordening
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten
<b>Beoogd resultaat</b>	Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19 Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen die de betrokken verordening beoogt te beschermen zijn afgewogen.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 1.530,-

### **3.14 Deelbeoordeling activiteit het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.**

<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren of de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn voor de beoordeling van de betrokken activiteit (ontvankelijkheidstoets).</li> <li>• Advies met de beoordeling van de activiteit als onderdeel van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo, art 2.10 tot en met 2.19, voor zover van toepassing op de activiteit.</li> <li>• Adviseren over en het opstellen van de voorschriften die aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden, met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in de artikelen</li> </ul>
----------------------------	--

	<p>2.10 tot en met 2.19 Wabo. NB1: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen. NB2: met advisering wordt hier niet de advisering in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen bedoeld.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht art. 2.2, eerste lid, onder h en i en de betreffende gemeentelijke of provinciale verordening (In het geval van de provincie betreft dit ook de niet commerciële uitingen via de provinciale landschapsverordening.)
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie
<b>Beoogd resultaat</b>	<p>Het bevoegd gezag beschikt over een actuele beoordeling op basis van de volgende beoordelingsaspecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening (art. 2.19 Wabo). Veelal zal dat zijn: De belangen die de betrokken verordening beoogt te beschermen zijn afgewogen.</li> </ul> <p>De deelbeoordeling is handhaafbaar en juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In de deelbeoordeling worden het project en de activiteiten waarop het betrekking heeft, duidelijk beschreven. De aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften zijn (voor wat betreft de deelbeoordeling) op elkaar afgestemd.</li> <li>• De deelbeoordeling en de opgestelde voorschriften kennen heldere dragende motiveringen ten aanzien van de inhoudelijke regels waaraan is getoetst (art. 3.46 Algemene wet bestuursrecht). Aan de deelbeoordeling worden geen oneigenlijke voorschriften verbonden.</li> <li>• De toetsing gebeurt op basis van vastgesteld beleid voor toetsing van betreffende aanvragen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termijn ontvangen aanvraag voor het uitvoeren ontvankelijkheidstoets en deelbeoordeling: binnen 3 werkdagen.</li> <li>• Termijn uitvoeren ontvankelijkheidstoets: binnen 5 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> <li>• Termijn uitvoeren deelbeoordeling: binnen 15 werkdagen nadat het verzoek is verzonden.</li> </ul>
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	18 uur
<b>Maximale productprijs</b>	€ 255,-

## 4 Toezicht

<b>4.1 Toezicht op de naleving en uitvoeren van controles in uitvoeringsfase en beheerfase, inclusief advies op gedogen</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <p><b>A.</b> Toezicht op de naleving van voorschriften die bij of krachtens de Wabo gelden (daaronder wordt ook begrepen het overtreden van de (voorschriften van de) omgevingsvergunningen), op de onderdelen van de omgevingsvergunning en regelgeving zoals deze door het bevoegd gezag gevraagd is.</p> <p><b>B.</b> Adviseren over gedoogbesluiten of handhavingsbesluiten (te weten: Last onder bestuursdwang, Last onder dwangsom, Intrekking vergunning of ontheffing, Bestuurlijke boete ) naar aanleiding van het onder A genoemde toezicht.</p> <p><b>Ad A</b> Toezicht op de naleving van voorschriften die bij of krachtens de Wabo gelden (daaronder wordt ook begrepen het overtreden van de (voorschriften van de) omgevingsvergunningen), op de onderdelen van de omgevingsvergunning en regelgeving zoals deze door het bevoegd gezag gevraagd is.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Toetsingskaders vaststellen en (her)controle bezoek afleggen waarbij tevens door aansporingen, voorlichting en waarschuwen voorkomen wordt dat illegale situaties ontstaan.</li> <li>2 Rapport controle opstellen.</li> <li>3 Rapport hercontrole na constatering overtreding opstellen.</li> <li>4 Rapport hercontrole na waarschuwingsbrief opstellen.</li> </ol> <p><b>Ad B</b> Adviseren over gedoogbesluiten en handhavingsbesluiten naar aanleiding van het onder A uitgevoerde toezicht.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Beoordeling overtreding inclusief legalisatieonderzoek en advies vragen deskundigen.</li> <li>2 Advies met voorstel voor waarschuwingsbrief.</li> <li>3 Advies met voorstel voor ontwerp-beschikking.</li> <li>4 Indien van toepassing: Advies met voorstel voor ontvangen zienswijzen en evt. aanpassing van beschikking (gedoogbesluit).</li> <li>5 Na controlebezoek telefonisch overleg met bevoegd gezag indien nodig over spoedheidshalve handhaving.</li> </ol> <p>NB: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen</p>
<b>Grondslag</b>	Hoofdstuk 5 Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 125 lid 2 en 3 Gemeentewet, art. 122 lid 2 en 3 Provinciewet
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeente/provincie/waterschap
<b>Beoogd resultaat</b>	Het bevoegd gezag beschikt over een adequate uitgevoerde controle, een helder opgesteld controle rapport en juridische houdbare correspondentie richting de inrichting wat betreft bijvoorbeeld de waarschuwingsbrief dan

	<p>wel de gedoogbeschikking. De adviezen voor waarschuwingsbrief, gedoog- en handhavingsbesluiten zijn gebaseerd op een deskundig oordeel. Zij zijn juridisch houdbaar.</p>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	<p>Eisen aan de adviezen voor waarschuwingsbrieven, gedoog- en handhavingsbesluiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De illegale toestand of gedraging moet duidelijk omschreven zijn, waarbij het betreffende perceel kadastraal en plaatselijk wordt omschreven.</li> <li>• Het wettelijk voorschrift dat is overtreden, moet exact zijn aangegeven.</li> <li>• Het advies moet op de juiste wetsbepaling zijn gebaseerd.</li> <li>• Het advies moet concreet duidelijk maken wat van de aangeschreven wordt verlangd, als hij bestuursdwang/dwangsom etc. wil voorkomen.</li> <li>• Het voorstel voor de waarschuwing dat bijv. bestuursdwang zal volgen moet onvoorwaardelijk geformuleerd zijn; er mag niet in het midden worden gelaten of er bijv. wel bestuursdwang zal worden toegepast bij het niet opvolgen van de waarschuwing.</li> <li>• In het advies voor de waarschuwing moet de overtreder worden gewezen op de mogelijkheid om een legalisatieverzoek te doen door een omgevingsvergunning aan te vragen.</li> <li>• Het advies over het handhavingsbesluit moet aangeven of eventuele bestuursdwang plaats zal vinden op kosten van de overtreder. Daarbij zal ook de wettelijke grondslag van het kostenverhaal uitdrukkelijk moeten worden aangegeven.</li> <li>• Het advies over het handhavingsbesluit moet de overtreder aangeven waaraan het besluit moet worden geadresseerd.</li> <li>• Preventieve bestuursdwang is niet mogelijk, maar een preventieve waarschuwing met een last onder dwangsom wel (het gevreesde gevaar moet dan wel 'clear and present' zijn).</li> <li>• Het advies over het handhavingsbesluit moet een redelijke termijn aangeven die wordt gegund om de zaken te herstellen/in orde te maken.</li> <li>• De termijn moet duidelijk zijn en niet afhangen van toekomstige ontwikkelingen.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm</b>	<p>Bevoegd gezag verzoekt om één of meer van de genummerde onderdelen van dit product en geeft aan op welke onderdelen van de omgevingsvergunning en/of rechtstreeks werkende bepalingen het verzoek betrekking heeft.</p> <p>De dienstverlenende partij levert het gevraagde binnen het hierna omschreven aantal dagen nadat het verzoek van het bevoegd gezag ontvangen is.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rapporten worden uiterlijk binnen 14 dagen na het controlebezoek toegezonden aan het bevoegd gezag. In overleg kan van deze termijn worden afgeweken.</li> <li>• Voor de overige werkzaamheden en advisering wordt per verzoek of groep van verzoeken afgesproken binnen welke termijn de werkzaamheden en advisering worden uitgevoerd.</li> </ul>

<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.
<b>Maximale productprijs</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.

## 5 Bezwaar en beroep

<b>5.1 Bezwaar en beroep</b>	
<b>Productomschrijving</b>	<p>Dit product behelst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adviseren en desgevraagd optreden als deskundige bij bezwaar en gerechtelijke procedures over de in het kader van de Dienstverleningsovereenkomst Wabo samenwerking geleverde producten.</li> </ul> <p>NB: niet alle activiteiten hoeven bij elke vraag om ondersteuning voor te komen.</p>
<b>Grondslag</b>	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hoofdstuk 6. Inwerkingtreding beschikkingen en rechtsbescherming
<b>Mogelijke adviseurs</b>	Gemeenten/provincie/waterschap
<b>Beoogd resultaat</b>	Het bevoegd gezag beschikt over een helder advies in het kader van bezwaar en gerechtelijke procedures bij geleverde producten als opgenomen in deze catalogus.
<b>Dienstverleningsnorm bezwaarschrift</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De partij in de rol van dienstverlener ontvangt binnen 3 werkdagen na ontvangst van het bezwaarschrift bij het bevoegd gezag een kennisgeving van het bezwaarschrift.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener geeft binnen 14 werkdagen (2 weken) na ontvangst van het bezwaarschrift een advies op het bezwaarschrift.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener levert binnen 14 werkdagen de eventueel door het bevoegd gezag gevraagde informatie die benodigd is voor de heroverweging van het bestreden besluit.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener wordt door het bevoegd gezag 5 werkdagen voor een hoorzitting in kennis gesteld van de datum, het tijdstip en de plaats van de hoorzitting waarbij zij gevraagd wordt aanwezig te zijn.</li> </ul>
<b>Dienstverleningsnorm gerechtelijke procedure</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De partij in de rol van dienstverlener ontvangt binnen 3 werkdagen na ontvangst van het beroepschrift of het verzoekschrift bij het bevoegd gezag een kennisgeving met het verzoek een reactie te geven.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener ontvangt van het bevoegd gezag afschriften van de stukken die in het kader van de procedure bij de gerechtelijke instantie zijn of worden ingediend, tenzij deze stukken evident niet relevant zijn voor de partij in de rol van dienstverlener.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener zendt binnen 14 werkdagen na ontvangst van de kennisgeving van een beroepschrift een schriftelijke reactie naar het bevoegd gezag en verstrekt daarbij relevante informatie en stukken.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener zendt binnen 3 werkdagen na ontvangst van de kennisgeving van een verzoekschrift een schriftelijke reactie naar het bevoegd gezag en verstrekt daarbij overige relevante informatie en stukken.</li> <li>• De partij in de rol van dienstverlener levert binnen 14 werkdagen de</li> </ul>

	<p>eventueel door het bevoegd gezag gevraagde informatie die benodigd is voor het verweer in het kader van een beroepsprocedure. Bij een verzoekschriftprocedure wordt deze informatie zo spoedig als mogelijk aangeleverd.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De partij in de rol van dienstverlener wordt door het bevoegd gezag onverwijld in kennis gesteld van de datum van de zitting.</li><li>• De partij in de rol van dienstverlener ontvangt binnen 14 werkdagen voor de zitting van de betreffende een beroepsprocedure een conceptpleitnota van het bevoegd gezag. De partij in de rol van dienstverlener stuurt binnen 5 werkdagen een reactie.</li></ul>
<b>Uitvoeringsbeleid</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.
<b>Vast uurtarief</b>	€ 85,- exclusief BTW
<b>Maximaal aantal uren</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.
<b>Maximale productprijs</b>	Op basis van vooraf te maken afspraken tussen de partij in de rol van bevoegd gezag en de partij in de rol van dienstverlener.

## **6 Verklarende woordenlijst**

- **Productomschrijving:** geeft een omschrijving van het te leveren product
- **Grondslag:** geeft de (wettelijke) grondslag voor het product aan.
- **Mogelijke adviseurs:** partijen die dienstverlening bieden aan het bevoegd gezag in het leveren van de gevraagde producten.
- **Beoogd resultaat:** geeft aan waar het betreffende product aan moet voldoen in termen van toetsing.
- **Uitvoeringsbeleid:** geeft aan op basis waarvan het product tot stand komt.
- **Dienstverleningsnorm:** bevat de procesafspraken op interactie niveau tussen bevoegd gezag en ondersteunend bestuursorgaan.
- **Uurtarief:** er wordt gewerkt met een vast integraal uurtarief van € 85,-.
- **Productprijs:** per product is een maximaal aantal te besteden uren vastgesteld op basis waarvan een prijs per product is opgenomen.

## **7 Bronnenoverzicht**

- Productcatalogus dienst Milieu en Bouwtoezicht Gemeente Amsterdam
- Startdocument uitbesteding Wabo handhaving, MWH B.V., i.o SenterNovem Den Haag
- Overzicht reikwijdte omgevingsvergunning ministerie van VROM
- Inventarisatie gemeente Hilversum: reikwijdte omgevingsvergunning en bijbehorende procedure (versie 4 mei 2009)
- Inventarisatie gemeente Zaanstad: producten omgevingsvergunning (versie april 2009)
- Inventarisatie Provincie Zuid-Holland: kostenvergoeding geleverde adviezen (november 2009)
- Kostenvergoeding Ketenpartners: Onderzoek naar de tijdsbestedingen en uurtarieven voor de niet verplichte werkzaamheden van gemeenten in het kader van de Wabo, IPO (juli 2009)